



Министерство здравоохранения российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Рязанский государственный медицинский университет
имени академика И.П. Павлова»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России)

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора 562-г от 23.10.2023

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
общежития квартирного типа
Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России**

Выпуск 01

Дата введения: 2023

Рязань, 2023

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Директор Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России	Г.Н. Хромышева <i>Г.Н. Хромышева</i>	18.09.23
Согласовал	Председатель совета обучающихся	Е.Н. Ковалева <i>Е.Н. Ковалева</i>	25.09.23
Согласовал	Председатель совета родителей	Е.Н. Танишина <i>Е.Н. Танишина</i>	25.09.23
Согласовал	Начальник юридического отдела	Д.В. Межевикин <i>Д.В. Межевикин</i>	25.09.23
Согласовал	Проректор по воспитательной работе и международной деятельности	М.В. Гордова <i>М.В. Гордова</i>	25.09.23
Версия 01			Стр. 1 из 5

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития квартирного типа Ефремовского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Ефремовский филиал ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, Филиал) разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», ФЗ №273 от 29.12.2012 г., с п.4 статьи 3 Жилищного Кодекса РФ, ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся», Уставом ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, Положением об общежитии квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России.

1.2 Правила внутреннего распорядка общежития квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России являются локальным нормативным актом, выполнение положений которого обязательно для всех проживающих в общежитии квартирного типа.

1.3 При заселении в общежитие квартирного типа с проживающими заключается договор найма жилого помещения. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой – в учебно-воспитательном отделе Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России.

2 Порядок прохода в общежитие квартирного типа

2.1 Проход в комнаты общежития квартирного типа, осуществляется по ключам, выданным учебно-воспитательным отделом на основании решения комиссии по заселению и приказа директора Филиала о заселении в общежитии квартирного типа.

2.2 Обучающиеся, проживающие в общежитии квартирного типа, имеют право доступа в общежитие квартирного типа круглосуточно.

3 Права проживающих в общежитии квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

3.1 Проживающие в общежитии квартирного типа имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, оборудованием, инвентарём общежития квартирного типа;
- обращаться к администрации Филиала с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4 Обязанности проживающих в общежитии квартирного типа

4.1 Проживающие в общежитии квартирного типа обязаны:

- выполнять условия заключённого с администрацией Филиала договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии квартирного типа;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной и антитеррористической безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- соблюдать тишину в период с 22.00 до 07.00 часов;
- соблюдать санитарно-эпидемиологический режим в общежитии квартирного типа в соответствии с действующим законодательством, в том числе проходить необходимые медицинские обследования. В случае выявления у проживающих инфекционного заболевания, они подлежат обязательной госпитализации по эпидемиологическим показаниям согласно действующему санитарному законодательству;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Филиала с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2 Проживающим в общежитии квартирного типа запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- содержать в жилых комнатах животных и птиц;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития квартирного типа;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие квартирного типа и (или) оставлять их на ночь - предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития квартирного типа;

- появляться в общежитии квартирного типа в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- приносить в общежитие квартирного типа алкогольные напитки и наркотические средства;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации Филиала;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5 Ответственность за нарушение настоящих правил

5.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению работников Филиала могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Правилами внутреннего распорядка общежития квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития квартирного типа рассматривается администрацией Филиала.

5.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития квартирного типа;

- отчисление из филиала университета с расторжением договора найма жилого помещения (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3 Проживающие могут быть выселены из общежития квартирного типа в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии квартирного типа без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии квартирного типа в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических веществ;
- хранения проживающими в общежитии квартирного типа взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из Филиала;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Филиала.

6 Порядок выселения проживающих из общежития квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

6.1 Выселение проживающих из общежития квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России производится на основании приказа директора Филиала в следующих случаях:

- при окончании обучения в Филиале;
- при отчислении из Филиала;
- при систематическом нарушении настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего.

7 Заключительные положения

7.1 Настоящие Правила, а также все изменения и дополнения к ним принимаются ученым советом Университета и утверждаются приказом ректора Университета.

7.2 Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом ректора и действуют до момента их отмены или принятия нового нормативного акта.