



Министерство здравоохранения Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Рязанский государственный медицинский университет
имени академика И.П. Павлова»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

УТВЕРЖДЕНО

**приказом ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России № 416-д от 30.06.2025**

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии квартирного типа
Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

Выпуск 02

Дата введения: 2025

Рязань, 2025

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	<i>Директор Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России</i>	<i>Г.Н. Хромышева</i>	<i>24.06.2025</i>
<i>Согласовал</i>	<i>Проректор по воспитательной работе и международной деятельности</i>	<i>К.Ю. Низова</i>	<i>24.06.2025</i>
<i>Согласовал</i>	<i>Начальник отдела мониторинга образовательной деятельности и контроля качества образования</i>	<i>Е.С. Наянова</i>	<i>24.06.2025</i>
<i>Согласовал</i>	<i>Начальник юридического отдела</i>	<i>Д.В. Межевикин</i>	<i>24.06.2025</i>
<i>Согласовал</i>	<i>Председатель совета родителей</i>	<i>Е.Н. Танишина</i>	<i>24.06.2025</i>
<i>Согласовал</i>	<i>Председатель совета обучающихся</i>	<i>И.А. Савельев</i>	<i>24.06.2025</i>
<i>Версия 02</i>			<i>Стр. <u> </u> из <u> </u></i>

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления жилых помещений (мест) для проживания, порядок вселения и выселения из общежития квартирного типа Ефремовского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Ефремовский филиал).

1.2 Общежитие квартирного типа является структурным подразделением Ефремовского филиала и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством в области образования, настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка общежития квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, Уставом Университета и иными локальными нормативными актами ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России.

1.3 Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 188-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- Уставом ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России;
- ГОСТом Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;
- СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Методической инструкцией «Заселение студентов в общежития ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России», утверждённая приказом от 21.07.2022г. №401-д(далее - Методическая инструкция по заселению в общежитие Университета).

1.4 Общежитие квартирного типа содержится за счёт платы за пользование общежитием квартирного типа и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.5 Общежитие квартирного типа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.6 В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» правом первоочередного заселения в общежитии квартирного типа пользуются следующие категории обучающихся:

- студенты из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- студенты, являющиеся инвалидами и инвалидами детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты, получающие государственную социальную помощь;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53 ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.6.1 Также приоритетным правом на заселение в общежитие квартирного типа пользуются (при предоставлении соответствующих документов) следующие категории граждан (список отражает очерёдность предоставления мест в общежитии квартирного типа):

- дети военнослужащих, погибших в локальных войнах;
- студенты из многодетных и неполных семей;
- вынужденные переселенцы;
- дети лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях.

1.7 Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, инвалиды и инвалиды детства освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии квартирного типа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.8 Обучающиеся филиала университета по очной форме обучения, в семьях которых в настоящее время есть мобилизованные для участия в специальной военной операции близкие родственники, а также, чьи близкие родственники имеют статус военнослужащего, либо приравненные к нему лицо и находящиеся в настоящее время в зоне проведения специальной военной операции на территориях Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии квартирного типа на текущий учебный год.

1.9 Освобождаются от платы за пользование жилым помещением в общежитии квартирного типа следующие категории обучающихся:

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- получившие государственную социальную помощь;

- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.10 Временное (на общий (суммарный) период не более 6 месяцев) проживание в общежитии квартирного типа может предоставляться одному из родителей (близких родственников) студенческой семьи, проживающей в общежитии, для оказания помощи по уходу за ребенком в возрасте до полутора лет.

1.11 Обучающимся филиала университета, находящимся в академическом отпуске, в особых случаях по решению Комиссии по заселению в общежитие квартирного типа Ефремовского филиала может быть предоставлено место в общежитии на основании документов, подтверждающих необходимость проживания в общежитии квартирного типа, непосредственно связанную с основанием предоставления отпуска.

1.12 Порядок заселения в общежитие квартирного типа определяется Методической инструкцией по заселению в общежития Университета.

1.13 Иностранным гражданам, принятым на обучение в филиал университета, предоставляются места в общежитии квартирного типа согласно Договору о предоставлении образовательных услуг.

1.14 Переселение проживающих из одной комнаты в другую может осуществляться в следующих случаях:

- невозможности проживания в общежитии квартирного типа или в комнате в следствие аварии или проведения ремонта;

- при возникновении вспышки инфекционных заболеваний;

- при наличии каких-либо иных уважительных причин;

- порядок переселения проживающих студентов определяется Методической инструкцией по заселению в общежития Университета.

1.15 Выселение проживающих из общежития квартирного типа осуществляется в следующих случаях:

- по личному заявлению проживающего;

- при отчислении из филиала университета до окончания срока обучения;

- при отчислении из филиала университета после окончания срока обучения;

- при предоставлении академического отпуска, а также иного отпуска, при котором процесс обучения в Ефремовском филиале ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России временно приостанавливается;

- при систематическом нарушении правил внутреннего распорядка общежития квартирного типа филиала университета;
- в случае нарушения пунктов 3.2 и 3.3 договора найма жилого помещения в общежитии квартирного типа.

Порядок выселения проживающих обучающихся определяется Методической инструкцией по заселению в общежития Университета.

1.16 Договор найма жилого помещения, может быть также расторгнут по требованию филиала университета при неисполнении проживающими обязательств по договору найма жилого помещения в случае:

1.16.1 самовольного переселения из одной комнаты в другую;

1.16.2 самовольного переноса инвентаря из одной комнаты в другую;

1.16.3 самовольной переделки электропроводки и ремонта электросети в общежитии квартирного типа;

1.16.4 выполнения в комнатах работ или совершения других действий, создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания обучающихся в других комнатах;

1.16.5 наклеивания на стены комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.д.;

1.16.6 нахождения в помещениях (комнатах) общежитии квартирного типа или на территории филиала университета в состоянии алкогольного опьянения, употребления (распития) в комнатах общежитии квартирного типа, проноса, хранения, распространения, продажи алкогольных (слабоалкогольных) напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе;

1.16.7 незаконного проведения посторонних лиц в общежитие квартирного типа и (или) оставление их на ночь;

1.16.8 предоставления комнаты в общежитии квартирного типа для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития квартирного типа;

1.16.9 установки проживающими дополнительных замков на входную дверь комнаты, в котором они проживают, переделки замков или их замены без разрешения администрации филиала университета;

1.16.10 использования в комнате источников открытого огня;

1.16.11 содержания в комнате домашних животных и птиц (попугаев, хомяков, крыс, морских свинок и т.д.) в нарушение санитарно-эпидемиологических норм и правил;

1.16.12 препятствования администрации филиала университета, а также работникам филиала университета в осуществлении проверок по соблюдению проживающими правил пожарной безопасности в комнате общежития квартирного типа и мест общего пользования, осмотра технического состояния комнаты и оборудования, находящегося в ней, выполнения необходимых ремонтных работ, проведения дезинфекции, дезинсекции, дератизации;

1.16.13 несоблюдения санитарно-гигиенических требований, санитарных норм содержания комнат общежития квартирного типа, в том числе неисполнения обязанностей по ежедневной уборке занимаемых комнат, скопления бытовых отходов, оставления мусора в комнатах и на территории общежитии квартирного типа (не в специально оборудованных местах), выброса мусора из окон;

1.16.14 употребления ненормативной лексики, грубых, оскорбительных слов и действий по отношению к проживающим, работникам общежития квартирного типа и иным лицам, а также совершения действий, влекущих за собой причинение вреда здоровью другому лицу;

1.16.15 несоблюдения требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Университета по соблюдению противопожарного режима; распоряжений должностных лиц Университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития квартирного типа; самовольного снятия (закрытия) датчиков пожарной сигнализации, в том числе для замены элементов питания; включения без необходимости системы оповещения об эвакуации путем нажатия кнопок ручных пожарных извещателей; использования первичных средств пожаротушения не по назначению; оставления без контроля приготовления пищи, включения в сеть бытовых электрических приборов; использования в помещениях общежития и на территории студенческого городка источников открытого огня (за исключением карманных зажигалок и спичек); самовольного ремонта электросетей или переделки электропроводки; использования энергоемкого оборудования (электроплиты, кипятильники, электрочайники, микроволновые печи, электрообогреватели и иное аналогичное пожароопасное оборудование);

1.16.16 использования жилого помещения не по назначению;

1.16.17 разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

1.16.18 отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

1.16.19 неоднократного нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

1.16.20 невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 3 месяцев;

1.16.21 отсутствия, проживающих в общежитии квартирного типа без письменного предупреждения более двух месяцев;

1.16.22 иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.17 В общежитии квартирного типа в соответствии с ГОСТ Р 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся» организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.18 Общее руководство работой обслуживающего персонала (хозяйственного отдела) в общежитии квартирного типа, работой по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на начальника хозяйственного отдела Ефремовского филиала.

1.19 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии квартирного типа возлагается на начальника отдела безопасности и контроля Ефремовского филиала.

2 Права и обязанности, проживающих в общежитии квартирного типа

2.1 Проживающие в общежитии квартирного типа имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в филиале университета при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития квартирного типа;
- пользоваться помещениями бытового назначения, инвентарём общежития квартирного типа;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития квартирного типа;
- вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии квартирного типа и предложения по улучшению условий проживания;
- круглосуточно проходить в общежитие квартирного типа;
- избирать совет актива общежития квартирного типа и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет студенческого актива общежития квартирного типа в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в общежитии квартирного типа обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития квартирного типа, техники безопасности и охраны труда, пожарной и антитеррористической безопасности;
- соблюдать санитарно-эпидемический режим в общежитии квартирного типа;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития квартирного типа, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату в установленных в филиале университета размерах за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией филиала университета договора найма жилого помещения;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в общежитии квартирного типа на добровольной основе привлекаются советом студенческого актива общежития квартирного типа во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству прилегающей к общежитию территории, систематическим генеральным уборкам помещений общежития квартирного типа и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии квартирного типа, к проживающим по представлению администрации филиала университета или решению совета студенческого актива общежития квартирного типа могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5 Категорически запрещается появление в общежитии квартирного типа в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, хранение и употребление наркотических веществ, курение.

3 Права и обязанности администрации Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России

3.1 Администрация Ефремовского филиала обязана:

- содержать помещения общежития квартирного типа в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- обеспечивать комплексную безопасность проживающих в общежитии квартирного типа;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие квартирного типа мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём. Своевременно производить ремонт общежития квартирного типа, инвентаря, оборудования;
- содействовать совету студенческого актива общежития квартирного типа в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии квартирного типа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития квартирного типа в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству прилегающей к общежитию территории, обслуживанию и уборке помещений общежития квартирного типа.

3.2 Учебно-воспитательный отдел Ефремовского филиала обязан обеспечить:

- вселение в общежитие квартирного типа согласно Методической инструкции по заселению в общежитии Университета;
- информирование администрации филиала университета о положении дел в общежитии квартирного типа;
- при заселении в общежитии квартирного типа и в дальнейшем проживании обучающихся информирование их о нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии квартирного типа;
- заключение с проживающими и выполнение договоров найма жилого помещения;
- содействие студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- регистрационный учет;
- подготовку приказа на заселение/выселение обучающихся.

3.3 Отдел безопасности и контроля Ефремовского филиала обязан обеспечить:

- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности общежития квартирного типа;
- соблюдение санитарно-эпидемиологического режима в общежитии квартирного типа;
- охрану общежития квартирного типа.

3.4 Хозяйственный отдел Ефремовского филиала обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития квартирного типа;
- содержание помещения общего назначения общежития квартирного типа в соответствии с установленными санитарными правилами;

- предоставление проживающим необходимого оборудования инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и норма;
- своевременное проведение текущего ремонта общежития квартирного типа, инвентаря, оборудования;
- учет и доведение до администрации филиала университета замечаний по содержанию общежития квартирного типа и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;
- осуществление мероприятий по улучшению жилищных в общежитии квартирного типа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- соблюдение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития квартирного типа в соответствии с санитарными требованиями;
- информирование администрации филиала университета о положении дел в общежитии квартирного типа;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии квартирного типа и на его территории.

3 Общественные органы управления общежитием квартирного типа

4.1 В общежитии квартирного типа студентами избирается орган самоуправления-совет студенческого актива общежития квартирного типа, представляющий их интересы.

4.2 Совет студенческого актива общежития квартирного типа помогает администрации филиала университета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии квартирного типа.

4.3 Староста избирается большинством голосов проживающих. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанием помещений в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии квартирного типа, решениями совета студенческого актива общежития квартирного типа и администрации филиала университета.

4.4 В своей работе совет студенческого актива общежития квартирного типа руководствуется Уставом Университета, Положением о филиале и настоящим Положением.

С советом студенческого актива общежития квартирного типа в обязательном порядке должны согласоваться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии квартирного типа;
- переселение проживающих из одной комнаты в другую;
- выселение проживающих из общежития квартирного типа.

4.5 Администрация филиала принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета студенческого актива общежития квартирного типа за успешную работу.

5 Порядок оплаты проживания в общежитии квартирного типа

5.1 Оплата проживания в общежитии квартирного типа осуществляется на основании заключаемого между проживающими и филиалом университета договора найма жилого помещения.

5.2 Оплата производится согласно приказу об установлении платы за проживание в общежитии квартирного типа, ежегодно утверждаемому ученым советом Университета и приказом ректора.

5.3 Оплата производится ежемесячно, в сроки, указанные в дополнительном соглашении к договору найма жилого помещения.

6 Заключительные положения

6.1 Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются ученым советом Университета и утверждаются приказом ректора Университета.

6.2 Настоящее Положение вступает в силу со дня введения в действие приказом ректора и действует до момента его отмены или принятия нового локального нормативного акта.