



Министерство здравоохранения российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Рязанский государственный медицинский университет
имени академика И.П. Павлова»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
(ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России)

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора 562-г от 23.10.2023

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии квартирного типа
Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ
Минздрава России

Выпуск 01

Дата введения: 2023

Рязань, 2023

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Директор Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России	Г.Н. Хромышева <i>Г.Н. Хромышева</i>	21.09.23
Согласовал	Председатель совета обучающихся	Е.Н. Ковалева <i>Е.Н. Ковалева</i>	25.09.23
Согласовал	Председатель совета родителей	Е.Н. Танишина <i>Е.Н. Танишина</i>	25.09.23
Согласовал	Начальник юридического отдела	Д.В. Межевикин <i>Д.В. Межевикин</i>	25.09.23
Согласовал	Проректор по воспитательной работе и международной деятельности	М.В. Гордова <i>М.В. Гордова</i>	25.09.23
Версия 01			Стр. <u> </u> из <u> </u>

1 Общие положения

1.1 Общежитие квартирного типа является подразделением Ефремовского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Рязанский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Ефремовский филиал) и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением об общежитии квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, Правилами внутреннего распорядка общежития квартирного типа Ефремовского филиала ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России, Уставом и иными нормативными документами ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава Росси.

1.2 Общежитие квартирного типа содержится за счёт платы за пользование общежитием квартирного типа и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3 Общежитие квартирного типа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.4 В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» правом первоочередного населения и бесплатного проживания в общежитии квартирного типа пользуются следующие категории обучающихся:

- студенты из числа детей-сироты детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты, потерявшие в период обучения обоих родителей и единственного родителя;

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, включая инвалидов с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, в следствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты, получившие государственную социальную помощь;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти в спасательных воинских формированиях федерального органа

исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей и единственного родителя освобождаются от оплаты коммунальных услуг в общежитии гостиничного типа в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Также приоритетным правом на заселение в общежитие квартирного типа пользуются (при предоставлении соответствующих документов) следующие категории граждан (список отражает очерёдность предоставления мест в общежитии):

- дети военнослужащих, погибших в локальных войнах;
 - студенты из многодетных и неполных семей;
 - вынужденные переселенцы;
 - студенты бюджетной формы обучения (преимущество имеют студенты с наибольшим средним баллом);
 - студенты внебюджетной формы обучения.
- студенты из числа граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., а также студенты, являющиеся детьми указанных граждан.

1.5 Порядок заселения в общежитие квартирного типа определяется методической инструкцией по заселению в общежития ВУЗа, утверждённой приказом ректора.

1.6 Иностранным гражданам, принятым на обучение в филиал университета, предоставляются места в общежитии квартирного типа согласно Договору о предоставлении образовательных услуг.

1.7 Переселение проживающих из одной комнаты в другую может осуществляться в следующих случаях:

- невозможности проживания в общежитии квартирного типа или комнате в следствие аварии ли проведения ремонта;
- при возникновении вспышки инфекционных заболеваний;
- при наличии каких-либо иных уважительных причин.

- порядок переселения проживающих студентов определяется методической инструкцией по заселению в общежития вуза, утверждённой приказом ректора.

1.8 Выселение проживающих из общежития квартирного типа осуществляется в следующих случаях:

- при окончании филиала университета;
- при отчислении из филиала университета;
- при систематическом нарушении правил внутреннего распорядка общежития квартирного типа;
- по личному заявлению проживающего.

Порядок выселения проживающих студентов определяется методической инструкцией по заселению в общежития вуза, утверждённой приказом ректора.

1.9 Проживание в общежитии квартирного типа посторонних лиц, размещение подразделений университета, сторонних организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.10 В общежитии квартирного типа в соответствии с ГОСТР58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся» организуются места для самостоятельных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

1.11 Общее руководство работой обслуживающего персонала (уборщиц, плотников) в общежитии квартирного типа, работой по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на начальника хозяйственного отдела Ефремовского филиала.

1.12 Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии квартирного типа возлагается на начальника отдела безопасности и контроля Ефремовского филиала.

2 Права и обязанности, проживающих в общежитии квартирного типа

2.1 Проживающие в общежитии квартирного типа имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в филиале университета при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития квартирного типа;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития квартирного типа;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое

помещение общежития квартирного типа;

- вносить администрации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии квартирного типа и предложения по улучшению условий проживания;

- круглосуточно проходить в общежитие квартирного типа;

- избирать совет актива общежития квартирного типа и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет студенческого актива общежития квартирного типа в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в общежитии и обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития квартирного типа, техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности;

- соблюдать санитарно-эпидемиологический режим в общежитии квартирного типа;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию инвентарю общежития квартирного типа, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату в установленных в филиале университета размерах за проживание, коммунальные услуги;

- выполнять положения заключённого с администрацией филиала университета договора найма жилого помещения;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

Проживающие в общежитии квартирного типа на добровольной основе привлекаются советом студенческого актива общежития квартирного типа во внеучебное время к работам по самообслуживанию, к благоустройству прилегающей к общежитию территории, систематическим генеральным уборкам помещений общежития квартирного типа и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил внутреннего распорядка общежития квартирного типа к проживающим по представлению администрации филиала университета или решению совета студенческого актива общежития квартирного типа могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим Российским законодательством.

Категорически запрещаются появление в общежитии квартирного типа в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, хранение и

употребление наркотических веществ, курение.

3 Обязанности администрации Ефремовского филиала

- Содержать помещения общежития квартирного типа в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

- Обеспечивать комплексную безопасность проживающих в общежитии квартирного типа.

- Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

- Укомплектовывать общежитие квартирного типа мебелью, оборудованием, принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём. Своевременно производить ремонт общежития квартирного типа, инвентаря, оборудования.

- Содействовать совету студенческого актива общежития квартирного типа в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии квартирного типа, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях

- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития квартирного типа в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству прилегающей к общежитию территории, обслуживанию и уборке помещений общежития квартирного типа.

3.1 Учебно-воспитательный отдел Ефремовского филиала обязан обеспечить:

- вселение в общежитие квартирного типа согласно методической инструкции по заселению;

- информирование администрации филиала университета о положении дел в общежитии квартирного типа;

- при заселении в общежитие гостиничного типа и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии гостиничного типа;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- регистрационный учет;
- подготовку приказа на заселение/выселение обучающихся.

3.2 Отдел безопасности и контроля Ефремовского филиала обязан обеспечить:

- проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности общежития квартирного типа;
- соблюдение санитарно-эпидемиологического режима в общежитии квартирного типа;
- охрану общежития квартирного типа.

3.3 Хозяйственный отдел Ефремовского филиала обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития квартирного типа;
 - содержать помещения общего назначения общежития квартирного типа в соответствии с установленными санитарными правилами;
- проведение генеральной уборки помещений общежития квартирного типа;
 - предоставление проживающим необходимого оборудования инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
 - своевременно проводить текущий ремонт общежития квартирного типа, инвентаря, оборудования;
 - учёт и доведение до администрации филиала университета замечаний по содержанию общежития квартирного типа и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития квартирного типа в соответствии с санитарными требованиями;
 - информирование администрации филиала университета о положении дел в общежитии квартирного типа;
 - чистоту и порядок в общежитии квартирного типа и на его территории.

4 Общественные органы управления общежитием квартирного типа

4.1 В общежитии квартирного типа студентами избирается орган самоуправления — совет студенческого актива общежития квартирного типа, представляющий их интересы.

4.2 Совет студенческого актива общежития квартирного типа помогает администрации филиала университета в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими,

организует проведение с ними культурно—массовой работы, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии квартирного типа.

4.3 Староста избирается большинством голосов проживающих. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в квартирах имуществу, содержанием помещений в чистоте и порядке. Староста в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии квартирного типа, решениями совета студенческого актива общежития квартирного типа и администрации филиала университета.

4.4 В своей работе совет студенческого актива общежития квартирного типа руководствуется Уставом университета, Положением о филиале и настоящим Положением.

С советом студенческого актива общежития квартирного типа в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии квартирного типа;
- переселение проживающих из одной комнаты в другую;
- выселение проживающих из общежития квартирного типа.

4.5 Администрация филиала принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета студенческого актива общежития квартирного типа за успешную работу.

5 Порядок оплаты проживания в общежитии квартирного типа

5.1 Оплата проживания в общежитии квартирного типа осуществляется на основании заключаемого между проживающими Ефремовского филиала договора найма жилого помещения.

5.2 Оплата производится согласно реестру стоимости проживания в общежитии квартирного типа, ежегодно утверждаемому ученым советом университета и приказом ректора.

6 Нормативные ссылки

В настоящем положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. №188-ФЗ.

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 декабря 1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Устав ФГБОУ ВО РязГМУ Минздрава России.

ГОСТР 58186-2018 «Услуги населению. Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся».

СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к

устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

Методическая инструкция «Заселение студентов в общежития ВУЗа», утверждённая приказом ректора.

7 Заключительные положения

7.1 Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются ученым советом Университета и утверждаются приказом ректора Университета.

7.2 Настоящее Положение вступает в силу со дня введения в действие приказом ректора и действует до момента его отмены или принятия нового нормативного акта.