

— По закону —

О дачной амнистии и госпошлинах

Вступили в силу нововведения в градостроительном и налоговом законодательстве РФ.

В декабре 2020 года вступил в действие Федеральный закон от 08.12.2020 N 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Упрощенный порядок оформления в собственность отдельных категорий объектов недвижимости и земельных участков действует в России с сентября 2006 года, то есть уже на протяжении 14 лет, и он должен был закончиться с 1 марта 2021 года для объектов капитального строительства.

Новым законом дачная амнистия для объектов капитального строительства продлевается на пять лет. Оформление прав на жилые и садовые дома будет осуществляться при наличии права на земельный участок, на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с декларацией об объекте, составленной владельцем земельного участка. Наличие уведомлений о планируемом строительстве и его окончании не требуется.

Особо отмечается, что индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам, определенным Градостроительным кодексом РФ (в частности, количество надземных этажей – не более трех, высота – не более 20 метров).

* * *

В конце ноября 2020 г. вступил в силу Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому установлены новые размеры госпошлины.

Так, за государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования государственная пошлина уплачивается в размере – 1000 рублей, а государственная пошлина за государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимости, т.е. до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не уплачивается.

Работать по новым правилам

С 11 января 2021 года для ломбардов начала действовать процедура допуска на финансовый рынок.

Теперь работающие ломбарды и организации, которые только собираются получить данный статус, должны направить в Банк России заявление о внесении сведений в госреестр ломбардов и необходимые документы.

Если действующие ломбарды вовремя не подадут документы для внесения сведений в реестр, то с 10 апреля 2021 года они не смогут заключать новые договоры потребительского займа. А если сведения об организации не будут включены в реестр по новым правилам до 9 июля 2021 года, то она утратит статус ломбарда.

Кроме того, юридическое лицо, не состоящее в госреестре ломбардов, не имеет права называться ломбардом более 90 дней. Так что потребителям будет легче отличить профессионального участника финансового рынка от мошенника.

«Новые требования к деятельности ломбардов направлены на формирование честной конкурентной среды на рынке потребительского кредитования. Повысится уровень прозрачности ломбардной отрасли и защищенность интересов потребителей», – отметил Дмитрий Борискин, заместитель управляющего тульским отделением Банка России.

— Ко Дню российского студенчества —

Рассказали о своем

Студенты Ефремовского филиала Рязанского государственного медицинского университета приняли участие в IV Всероссийской интерактивной студенческой научно-практической конференции «Профессионалы для России», проходившей при поддержке Департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области в 2020 году, написав конкурсные работы под руководством преподавателей-наставников: С. В. Соколовой, М. А. Евдокимовой, Е. В. Андрюхиной, С. В. Кузнецовой, А. Е. Качаевой и Ю. Н. Мазоскиной.

Возможно их мнение будет интересно тем юношам и девушкам, которые, получая школьное образование, всерьез начинают задумываться о выборе профессии.

Восемь наших студентов написали конкурсные эссе на тему «Я и мой профессиональный выбор». Название этого направления говорит само за себя.



«...нет ничего прекраснее того, когда один человек может принести пользу многим людям, помочь и подбодрить улыбкой тех, кто потерял интерес к жизни, кто уже и не надеется на спасение, кто сломлен болезнями и тяготами... Понимаю, что моментами будет тяжело, но уверена, что у меня всё получится, и я смогу стать отличным специалистом своего дела», – написала в своём эссе студентка 3 курса специальности «Сестринское дело» **Александра Махмудова**.



А вот что пишет студентка той же группы **Валерия Степанова**: «...Я очень люблю детей, хочу с ними работать. И поэтому после окончания своего учебного заведения хочу стать специалистом по детским болезням – педиатром. <...> О том, что есть такая профессия, я узнала в детстве, когда сама болела. Мама меня всегда водила в поликлинику, и врач

говорил, что мне нужно делать. Мне это настолько понравилось, что когда я чуть-чуть подросла, поняла, что врач-педиатр – это мое призвание».



Алина Маметова (3 курс, специальность «Сестринское дело») пишет: «еще с детского сада любила играть в доктора и «лечила» своих воспитателей и родителей. Поэтому с выбором профессии уверена, что не ошиблась. Мне очень нравится помогать людям, чувствовать свою необходимость и понимать, что это не бесполезная трата времени. <...> К сожалению, в моей жизни произошло большое горе – моей бабушке поставили диагноз «онкология», и ей был необходим уход, помощь и поддержка. <...> Очень больно осознавать, что ты не можешь ничего исправить, а только облегчать состояние близкому, подбадривать его тёплыми словами, которые тоже немаловажное значение имеют для обреченного человека. Так я получила уже свою собственную горькую «практику»».



Софья Локтионова (3 курс, специальность «Сестринское дело»): «...Знания, полученные мною на занятиях, нашли теперь применение в моей собственной жизни и жизни близких людей. <...> Я поняла, насколько это классно – использовать свои знания в повседневной жизни! Даже если по каким-то причинам я не смогу работать в данной сфере, то навыки, полученные мной, пригодятся мне везде и всегда. Я смогу помочь своим близким и оказать им помощь. <...> ... Работа должна приносить нам удовольствие, а мы, если являемся хорошими специалистами, должны выполнять её качественно. И каждый, в любой сфере, должен быть на своём месте. Возможно, тогда наша жизнь будет казаться нам проще и интереснее, а люди станут более счастливыми и добрыми».



«...По какой причине я выбрала профессию медицинской сестры? – поделилась своими размышлениями студентка 2 курса специальности «Сестринское дело» **Валерия Жучкова**. – Конечно же, из-за желания помогать людям. <...> Медицинская сестра – это сложная профессия, которая требует от человека внимательности, ответственности, доброты, выносливости, моральной устойчивости. Я уверена, что справлюсь с этой задачей. Ведь все выше перечисленные качества у меня есть».



А Анастасия Бобровская (студентка специальности «Лечебное дело») рассказала о полученном реальном опыте, пусть пока небольшом, но сыгравшем решающую роль в пользу выбранного жизненного пути. «...Мы все знаем, какая страшная ситуация у нас сейчас в мире, и вот мне представилась такая возможность окунуться во все это. Я работала в инфекционном отделении Ефремовской районной больницы имени А. И. Козлова на должности младшего медицинского персонала. Когда я туда только пришла, то и представить не могла, с чем столкнусь. Больных было очень много: у медицинских работников еле хватало времени, чтобы подойти ко всем, а каждый требовал особенного внимания. Там было не важно: кто ты и где работаешь – для нас они все были равны – больные люди, нуждающиеся в нашей помощи. В мои обязанности входило не только следить за чистотой в отделении, но и помогать врачам и медицинским сестрам ухаживать за па-